

Studio di Ingegneria De Marco
Agostino e Carlo – Ingegneri associati

ALLEGATO F

RELAZIONE TECNICA ai sensi della Legge 13/1989, D.M. 236/1989
e L.R. 06/1989 per il superamento delle barriere architettoniche

Proprietà: TEKNE s.r.l.
Sede legale in Saronno (VA), via Enrico Fermi, 40

PROCEDURA S.U.A.P. IN VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE
ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e dell'art. 97 della L.R. 12/05
AMPLIAMENTO COMPLESSO INDUSTRIALE in Saronno - via Enrico Fermi, 34
foglio 20, sez. cens. SA, mappale 465.

Aprile 2026

RELAZIONE TECNICA ai sensi della Legge 13/1989, D.M. 236/1989 e L.R. 06/1989 per il superamento delle barriere architettoniche

La presente relazione tecnica illustrativa viene presentata a corredo della richiesta di PERMESSO di COSTRUIRE - pratica SUAP - per REALIZZAZIONE DI NUOVO CAPANNONE AD USO DEPOSITO AL SERVIZIO DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO ESISTENTE UBICATO IN COMUNE DI SARONNO (VA) - VIA ENRICO FERMI, 34, SULL'AREA IDENTIFICATA CATASTALMENTE AL FOGLIO 20, SEZIONE CENSUARIA SARONNO, MAPPALE 465.

Per la descrizione generale dell'intervento, della consistenza e della tipologia del fabbricato in progetto, si rimanda all'ALLEGATO "B" – Relazione Tecnica Illustrativa.

Deposito prodotto finito senza permanenza di persone

Secondo l'Allegato A "Criteri generali di progettazione" del D.M. 236/89 il fabbricato in progetto si configura come edificio non residenziale, in particolare come luogo di lavoro non aperto al pubblico; l'attività produttiva è soggetta alla normativa sul collocamento obbligatorio in quanto il numero di lavoratori dipendenti è già oggi superiore a n.15 (Legge 12 marzo 1999, n. 68, art.3.1); pertanto all'interno degli immobili esistenti in cui opera l'azienda sono già dislocati vari servizi idonei per soggetti fragili divisi anche per sesso. L'immobile che interessa la presente istanza verrà unicamente destinato allo stoccaggio dei materiali prodotti al completamento del ciclo produttivo esistente; il nuovo deposito non avrà la permanenza continua di personale, che sarà presente saltuariamente in occasione delle operazioni di movimentazione e carico / scarico dei materiali. Pertanto, non è inoltre prevista la realizzazione di servizi igienici all'interno dell'immobile in progetto, perché si prevede di utilizzare come spogliatoi - servizi igienici per il personale dell'azienda quelli già presenti all'interno dell'insediamento produttivo esistente, che risultano già idonei a soddisfare un numero di addetti superiore a 150 tra impiegati e operai; attualmente i bagni per portatori di handicap esistenti all'interno dell'area produttiva sono n.2 per donne e n.2 per uomo, mentre per l'area uffici sono presenti n.2 bagni (uomo/donna) utilizzabili dai soggetti fragili presenti in azienda..

Pertanto la normativa in materia di eliminazione delle barriere architettoniche prevede il rispetto del requisito di adattabilità (eventuale futuro diverso utilizzo del nuovo ampliamento).

Il progetto prevede la realizzazione di:

- a) ambiente "open-space" senza ostacoli con dislivelli indotti dalle soglie pari a 2 cm;
- b) percorsi esterni di avvicinamento al fabbricato con pendenze limitate;
- c) porte di accesso di adeguate dimensioni;

che garantiscono già nell'immediato il rispetto del requisito di visitabilità essendo il nuovo immobile completamente accessibile anche da parte di eventuali portatori di handicap, il tutto come riportato nella planimetria generale del piano terra (unico piano in progetto) allegata a seguire alla presente relazione.

CERTIFICAZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. Agostino De Marco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Varese al n°1126 di posizione, in rappresentanza dello Studio di Ingegneria De Marco – Agostino e Carlo De Marco Ingegneri Associati - con sede in Saronno (Va) via Angelo Ramazzotti, 41, in qualità di progettista,

DICHIARA E CERTIFICA

che il progetto è conforme alle norme ed alle prescrizioni della Legge 13/1989 *“Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati”*, del D.M. 236/1989 *“Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche”* e della L.R. 06/1989 *“Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e prescrizioni tecniche di attuazione”*.

Saronno, 07/04/2026

Il progettista
Dott. Ing. Agostino De Marco
(firmato digitalmente)

The architectural site plan illustrates the layout of an industrial facility. It features three main existing buildings: a 'FABBRICA ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 7,50' on the left, a larger 'EDIFICIO ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 9,00' in the center, and another 'EDIFICIO ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 7,00' on the right. A central 'NUOVO CAPANNONE IN PROGETTO' is shown with dimensions and area calculations. The plan includes various parking areas labeled P01 through P21, a 'forno di essiccazione', and a 'DEPOSITO PRODOTTO FINITO'. Landscaping with trees is indicated along the bottom boundary. A red line traces a path through the site, and a blue line marks the 'confine proprietà'. Technical details like 'filo tettoia esistente' and 'DEPOSITO VERNICI' are also noted.

FABBRICA ESISTENTE
(stessa attività)
Hmax m 7,50

EDIFICIO ESISTENTE
(stessa attività)
Hmax m 9,00

EDIFICIO ESISTENTE
(stessa attività)
Hmax m 7,00

NUOVO CAPANNONE IN PROGETTO s.u. m² 1248,36
(SUP. LORDA = 21,00 x 61,00 = m² 1281,00 - Utile 8,00 m)

DEPOSITO VERNICI
DEPOSITO PRODOTTO FINITO
forno di essiccazione

P01 P02 P03 P04 P05 P06 P07 P08 P09 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21

confine proprietà

The architectural site plan illustrates the layout of an industrial facility. It features three main existing buildings: a 'FABBRICA ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 7,50' on the left, a larger 'EDIFICIO ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 9,00' in the center, and another 'EDIFICIO ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 7,00' on the right. A central 'NUOVO CAPANNONE IN PROGETTO' is shown with dimensions and area calculations. The plan includes various parking areas labeled P01 through P21, a 'forno di essiccazione', and a 'DEPOSITO PRODOTTO FINITO'. Landscaping with trees is indicated along the bottom boundary. A red line traces a path through the site, and a blue line marks the 'confine proprietà'. Technical details like 'filo tettoia esistente' and 'DEPOSITO VERNICI' are also noted.

FABBRICA ESISTENTE
(stessa attività)
Hmax m 7,50

EDIFICIO ESISTENTE
(stessa attività)
Hmax m 9,00

EDIFICIO ESISTENTE
(stessa attività)
Hmax m 7,00

NUOVO CAPANNONE IN PROGETTO s.u. m² 1248,36
(SUP. LORDA = 21,00 x 61,00 = m² 1281,00 - Utile 8,00 m)

DEPOSITO VERNICI
DEPOSITO PRODOTTO FINITO
forno di essiccazione

P01 P02 P03 P04 P05 P06 P07 P08 P09 P10 P11 P12 P13 P14 P15 P16 P17 P18 P19 P20 P21

confine proprietà

The architectural site plan illustrates the layout of an industrial facility. It features three main existing buildings: a 'FABBRICA ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 7,50' on the left, a larger 'EDIFICIO ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 9,00' in the center, and another 'EDIFICIO ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 7,00' on the right. A central 'NUOVO CAPANNONE IN PROGETTO' is shown with a net area of 1248.36 m² (gross area 21,00 x 61,00 = 1281,00 m², useful area 8,00 m). The plan includes various parking areas labeled P01 through P19, a 'DEPOSITO PRODOTTO FINITO' on the right, and a 'forno di essiccazione' in the center. Landscaping is indicated by green tree symbols along the bottom boundary. A red line traces a path through the site, and a blue line marks the 'confine proprietà'. Dimensions and specific room labels like 'DEPOSITO VERNICI', 'DEPOSITO', and 'PRODURRE' are also present.

The architectural site plan illustrates the layout of an industrial facility. It features three main existing buildings: a 'FABBRICA ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 7,50' on the left, a larger 'EDIFICIO ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 9,00' in the center, and another 'EDIFICIO ESISTENTE (stessa attività) Hmax m 7,00' on the right. A central 'LOCALE PRODUZIONE' is situated between the two larger buildings. A 'NUOVO CAPANNONE IN PROGETTO' (new warehouse under project) is shown in the foreground, with a total area of 1248,36 m² (gross area 21,00 x 61,00 = 1281,00 m², useful area 8,00 m). The plan includes various parking areas labeled P01 through P19, a 'DEPOSITO PRODOTTO FINITO' (finished product warehouse), and a 'forno di essiccazione' (drying oven). Landscaping is indicated by green circular symbols along the bottom boundary. The site is bounded by a 'confine proprietà' (property boundary) and includes an 'accesso automezzi' (vehicle access) point. A north arrow is located in the top right corner.